

ООО «АФБ-Баупроект»

Ассоциация СРО «ОПВО»
Номер в гос. реестре СРО-П-059-20112009

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Адрес: Владимирская область, муниципальный округ Собинский,
г.Лакинск, пр-т Ленина, земельный участок №13**

ТОМ 1

**Основная часть проекта планировки территории
(утверждаемая).**

**Положение о размещении объектов капитального строительства и
характеристиках планируемого развития территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

10-09-2025-ППТ

Владимир
2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АФБ-БАУПРОЕКТ»

Ассоциация СРО «ОПВО»

Номер в гос. реестре СРО-П-059-20112009

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Адрес: Владимирская область, муниципальный округ Собинский,
г.Лакинск, пр-т Ленина, земельный участок №13

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки территории
(утверждаемая). Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

Положение о размещение объектов капитального строительства и
характеристиках планируемого развития территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Директор



С.В. Акимов

Владимир
2025

№

подл.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание (Лист тома)
ТОМ 1	Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая)	
	Положение о размещение объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Пояснительная записка	
	Графические материалы	
ТОМ 2	Проект межевания территории	
	Пояснительная записка	
	Графические материалы	

Инв. №		Взам. инв.																			
подл.Инв. №		№Взам. инв.																			
Подпись и дата		Подпись и дата																			
Изм.		Колуч		Лист		№ док.		Подп.		Дата											
Разраб.		Кузмичева																			
Н.контр.		Сучкова																			
ГИП		Акимов																			
10-09-2025-ППТ.С										Содержание тома			Стадия			Лист			Листов		
										П			1			1					
										ООО «АФБ-Баупроект»											

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание (Лист тома)
10-09-2025-ППТ.С	Содержание тома	2
10-09-2025-ППТ.Д	Гарантийная запись главного инженера проекта	3
10-09-2025-ППТ.ТЧ	Текстовая часть	4-10
10-09-2025-ППТ.ГЧ	Графическая часть	10-13

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №
10-09-2025-ППТ.Д							
	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
	Разраб.	Кузмичева					
	Н.контр.	Сучкова					
	ГИП	Акимов					
Гарантийная запись главного инженера проекта							Стадия П
							Лист 1
							Листов 1
							ООО «АФБ-Баупроект»

Гарантийная запись главного инженера проекта

Настоящий раздел проекта соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, обеспечивают пожаро- и взрывобезопасность эксплуатации объекта, обеспечивают защиту населения и устойчивость объектов в чрезвычайных ситуациях, при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



С.В. Акимов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-09-2025-ППТ			2

1. Введение

Проект планировки территории разработан на основании **ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации Собинского района муниципального округа Владимирской области №2218 от 07.11.2025 года** с целью увеличения площади существующего земельного участка с кадастровым номером 33:24:010230:1235, расположенным по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный округ Собинский, г. Лакинск, пр-т Ленина, земельный участок №13.

Проект планировки территории на основании Технического задания и 42 статьи Градостроительного Кодекса РФ.

При разработке проекта были использованы следующие материалы:

а) Карта градостроительного зонирования муниципального образования «город Лакинск»;

б) Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2025г.

2. Местоположение проектируемой территории

Рассматриваемый земельный участок расположен в южной части г. Лакинск. В административном отношении территория расположена посередине проспекта Ленина. С северной стороны территория граничит шиномонтажем, с западной стороны – с парковкой, восточной стороны – пустырь, с южной стороны – с гаражами.

В соответствии с «Генеральным планом г. Лакинск Владимирской области», рассматриваемая территория расположена в зоне П – зона размещения производственных, коммунально – складских объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

3. Современное состояние, характеристика участка

Кадастровый номер земельного участка: 33:24:010230:1235;

Площадь земельного участка: 150 кв. м;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: хранение автотранспорта;

Территориальная зона: П – зона размещения производственных, коммунально – складских объектов и объектов инженерной инфраструктуры;

Система координат – МСК-33, система высот – Балтийская.

На земельном участке находится гараж для спец. техники.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

10-09-2025-ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Кузьмичева				
Н. контр.	Сучкова				
ГИП	Акимов				
Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
			ООО «АФБ-Баупроект»		

Высотные отметки рельефа на участке изменяются в диапазоне от 111,85 м до 122,30 м.

Территория проектирования находится вне границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также вне границ зон объектов культурного наследия (на рассматриваемой территории отсутствуют памятники градостроительства и архитектуры, памятники археологии, истории градостроительства и архитектуры). Полезные ископаемые на рассматриваемой территории также отсутствуют.

4. Основные планировочные ограничения

Ограничениями к формированию новой границы элемента планировочной структуры выступает сложившаяся улично-дорожная сеть и окружающая застройка. Особых условий использования для рассматриваемой территории не установлено.

5. Природно-климатические характеристики территории

Климатические условия Владимирской области определяются географическим положением района. Исследуемая территория расположена на севере центральной части восточно-европейской (Русской) равнины в бассейне верхней Волги. По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России. Климат района изысканий умеренно-континентальный и характеризуется умеренно теплым и дождливым летом и умеренно-холодной снежной зимой с устойчивым снежным покровом.

Климатические параметры холодного периода года

Таблица 1

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98	-35	°C
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92	-33	°C
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98	-32	°C
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92	-27	°C
Температура воздуха обеспеченностью 0.94	-15	°C
Абсолютная минимальная температура воздуха	-48	°C
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	6,6	°C
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 0 , °C	146	сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 , °C	-6,5	°C
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8 , °C	209	сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 , °C	-3,3	°C
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 10 , °C	226	сут

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			10-09-2025-ППТ						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10, ^\circ\text{C}$	-2,4	$^\circ\text{C}$
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	85	%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	82	%
Количество осадков за ноябрь-март	205	мм
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Ю	
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	4,1	м/с
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8, ^\circ\text{C}$	3,4	м/с

Климатические параметры теплого периода года

Таблица 2

Барометрическое давление	995	гПа
Температура воздуха обеспеченностью 0,95	21	$^\circ\text{C}$
Температура воздуха обеспеченностью 0,98	25	$^\circ\text{C}$
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	24,8	$^\circ\text{C}$
Абсолютная максимальная температура воздуха	37	$^\circ\text{C}$
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	10,7	$^\circ\text{C}$
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	73	%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	58	%
Количество осадков за апрель - октябрь	403	мм
Суточный максимум осадков	109	мм
Преобладающее направление ветра за июнь - август	С	
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	0,0	м/с

Средняя месячная и годовая температура воздуха, $^\circ\text{C}$

Таблица 3

Населенный пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Владимир	-9,6	-8,5	-2,6	5,7	12,9	16,6	18,7	16,8	10,9	4,4	-2,2	-7,0	4,7

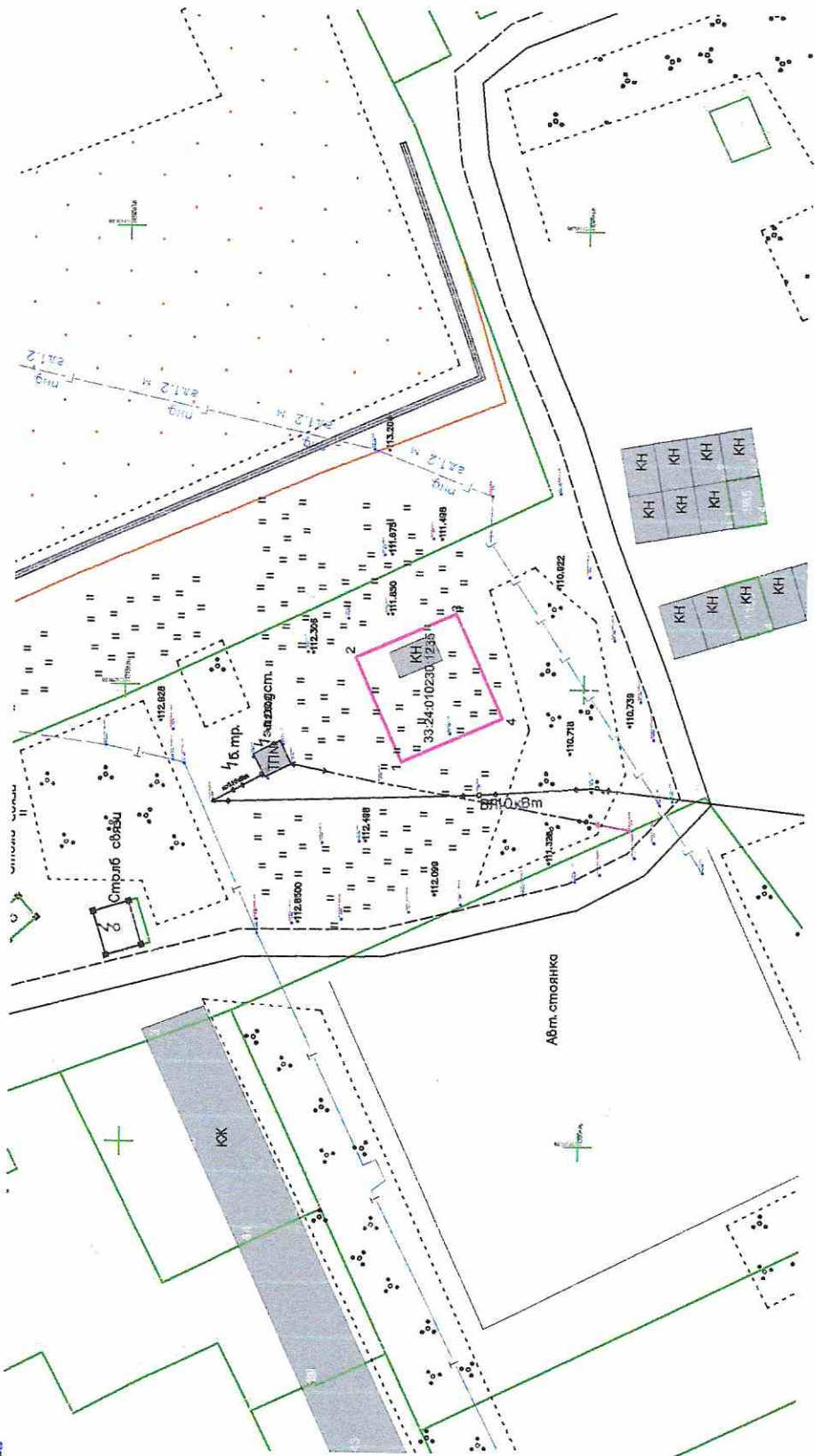
6. Градостроительное зонирование территории в границах проектирования

В соответствии с Картой градостроительного зонирования г. Лакинск, рассматриваемая территория расположена в зоне П - зона размещения производственных, коммунально - складских объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

В «Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Лакинск» для зоны П установлен вид разрешенного использования земельных участков - хранение автотранспорта (2.7.1), к которому и относятся проектные земельные участки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									3	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-09-2025-ППТ	

ОПОРНЫЙ ПЛАН М:500



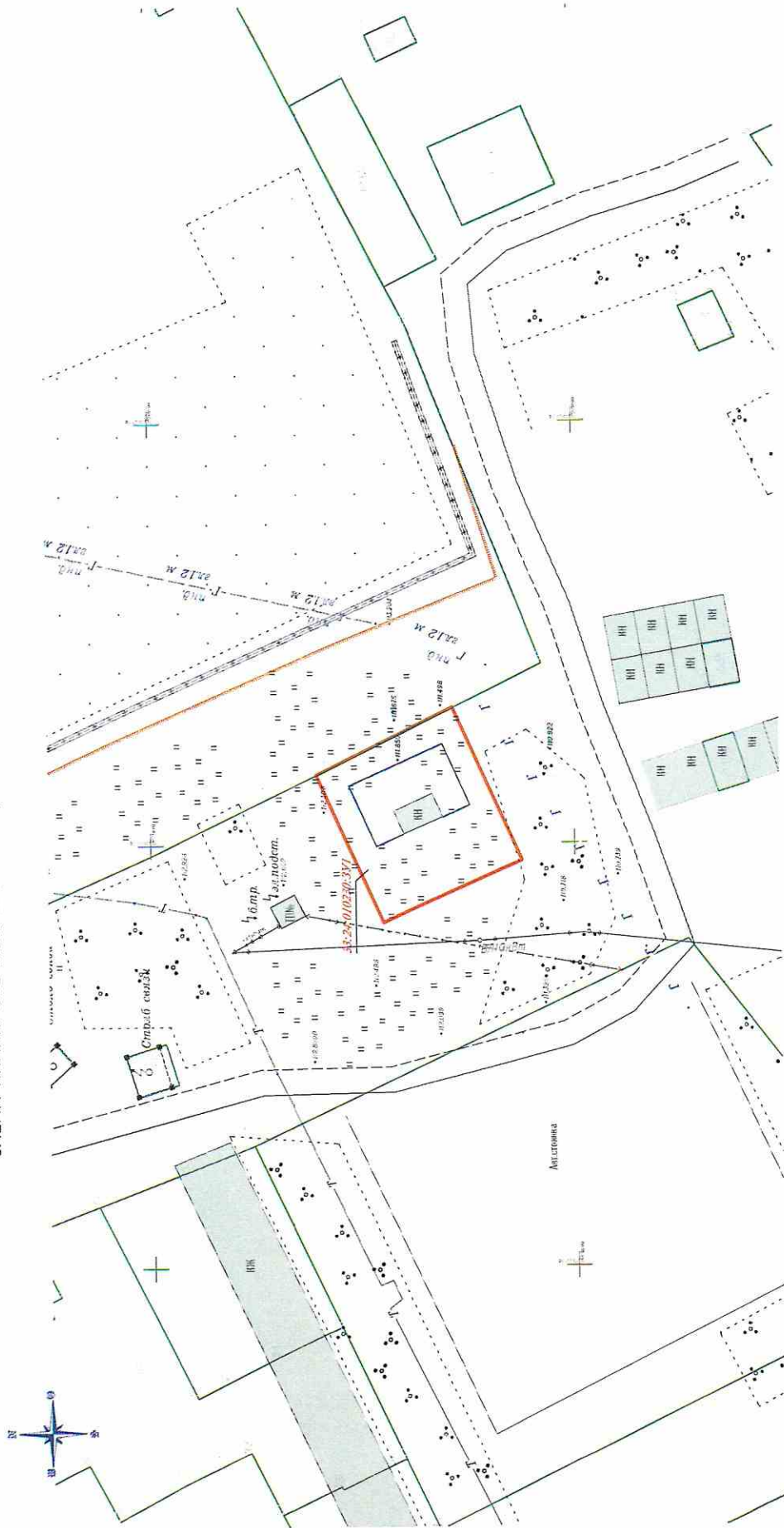
Условные обозначения

Условные обозначения	Наименования элементов
	границы соседних земельных участков
	исходная граница проектного земельного участка
33-24-010230-1235	кадастровые номера земельных участков
	существующие здания

Примечание:
Опорный план (схема использования территории в период подготовки ППТ) выполнен на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2025 г.

10-09-2025 - ППТ			
Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Владимирская область, муниципальный округ Собинский, г.Лакинск, пр-т Ленина, земельный участок №13			
Изм.	Кол-во	Лист № док.	Подпись
Выполнен	Кузьмичева		
ГИП	Акимов		
Н. контр.	Сучкова		
Здание гаража		Лист	Листов
		П	2 4
Опорный план М:500		ООО "АФБ-Баупроект"	

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ М1:500



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименования элементов
	границы соседних земельных участков
	новая граница проектного земельного участка
	кадастровые номера земельных участков
	существующие здания
	новая граница проектного здания (100.0 кв.м)

Целью данного проекта является увеличение площади существующего земельного участка с кадастровым номером 33:24:010230:1235 за счет земель неразграниченной собственности для реконструкции гаража спецтехники.

10-09-2025 - ППТ			
Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Владимирская область, муниципальный округ Собинский, г.Ликинск, пр-т Ленина, земельный участок №13			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Дата
Выполнил	Кузьмичева		
ГИП	Акимов		
Н. контр.	Сучкова		
Здание гаража		Лист	Листов
		П	3 4
Схема планировочной организации территории М1:500		ООО "АФБ-Баупроект"	

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М1:1000

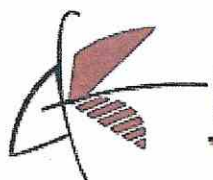


Условные обозначения

Условные обозначения	Наименования элементов
	границы соседних земельных участков
	новая граница проектного земельного участка
	новая граница проектного здания (100 кв.м.)
	кадастровые номера земельных участков
	существующие здания
-010230 :965	ЗОУИТ Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения водозаборного узла, состоящего из двух скважин № 8/н МУП "Водоканал" г. Лакинска, Собинского района (3 пояс) Реестровый номер границы 33:00-6.810
	ЗОУИТ Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", кан. XIX - нач. XX вв. (Владимирская область, г. Лакинск, проспект Ленина, д. 6) Реестровый номер границы 33:24-6.48
	ЗОУИТ Санитарно-защитная зона проектируемого цеха по производству экструдированных кормов и оптово-распределительного центра НРАО "Де Хёс" по адресу: 601243, Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Набережная, д. 6а. Реестровый номер границы 33:24-6.225

Примечание:
В границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия.

10-09-2025 - ППТ				
Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Владимирская область, муниципальный округ Собинский, г.Лакинск, пр-т Ленина, земельный участок №13				
Здание гаража		Страница	Лист	Листов
		П	4	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, Схема границ территории объектов культурного наследия М1:1000		ООО "АФБ-Баупроект"		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Выполнил	Кузьмичева			
ГИП	Акимов			
Н. контр.	Сучкова			



ООО «АФБ-Баупроект»

Ассоциация СРО «ОПВО»
Номер в гос. реестре СРО-П-059-20112009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Адрес: Владимирская область, муниципальный округ Собинский,
г. Лакинск, пр-т Ленина, земельный участок №13**

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

11-09-2025-ПМТ

Владимир
2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АФБ-БАУПРОЕКТ»

Ассоциация СРО «ОПВО»

Номер в гос. реестре СРО-П-059-20112009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Адрес: Владимирская область, муниципальный округ Собинский,
г. Лакинск, пр-т Ленина, земельный участок №13

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

11-09-2025-ПМТ

Директор



С.В. Акимов

Владимир
2025

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (Лист тома)
11-09-2025-ПМТ.С	Содержание тома	2
11-09-2025-ПМТ.Д	Гарантийная запись главного инженера проекта	3
11-09-2025-ПМТ.ТЧ	Текстовая часть	4-5
11-09-2025-ПМТ.ГЧ	Графическая часть	6

						11-09-2025-ПМТ.Д		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузмичева					П	1	1
Н.контр.	Сучкова					000 «АФБ-Баунпроект»		
ГИП	Акимов							

Гарантийная запись главного инженера проекта

Настоящий раздел проекта соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, обеспечивают пожаро- и взрывобезопасность эксплуатации объекта, обеспечивают защиту населения и устойчивость объектов в чрезвычайных ситуациях, при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



С.В. Акимов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 2
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-09-2025-ПМТ.Д			

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории разработан на основании **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** Администрации **Собинского района муниципального округа Владимирской области №2218 от 07.11.2025 года** с целью увеличения площади существующего земельного участка с кадастровым номером **33:24:010230:1235**, расположенным по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный округ Собинский, г. Лакинск, пр-т Ленина, земельный участок №13. Документация разработана в соответствии с 43 Статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании утвержденного проекта планировки территории.

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом межевания предусмотрено изменение площади существующего земельного участка путем его перераспределения с землями, находящимися в муниципальной собственности. Перераспределению подлежат следующие земельные участки:

Таблица 1

Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
33:24:010230:1235	150	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта
(неразграниченные муниципальные земли)	200		-

Характеристика сформированных земельных участков:

Таблица 2

Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Функциональная зона	Вид разрешенного использования
33:24:010230:341	350	Земли населенных пунктов	Территориальная зона: П - зона размещения производственных, коммунально - складских объектов и объектов инженерной инфраструктуры	Хранение автотранспорта

11-09-2025-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кузьмичева				
Н. контр.	Сучкова				
ГИП	Акимов				

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «АФБ-Баупроект»

Формат

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание (Лист тома)
ТОМ 1	Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая)	
	Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Пояснительная записка	
	Графические материалы	
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Пояснительная записка	
	Графические материалы	

№Взам. инв.

пись и дата

подл. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кузмичева				
Н.контр.	Сучкова				
ГИП	Акимов				

11-09-2025-ПМТ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «АФБ-Баупроjekt»		

Участок 33:24:010230:1235 был ранее сформирован для размещения на нем здания гаража для спец. техники; площадь участка увеличивается с целью реконструкции гаража для спец. техники в границах участка. Доступ на участок осуществляется по территориям общего пользования с проезда местного значения.

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания не предусмотрено образования земельных участков, относящихся к землям общего пользования.

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Ранее установленный вид разрешенного использования земельного участка - хранение автотранспорта, проектом не изменяется.

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

- не требуется.

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек.

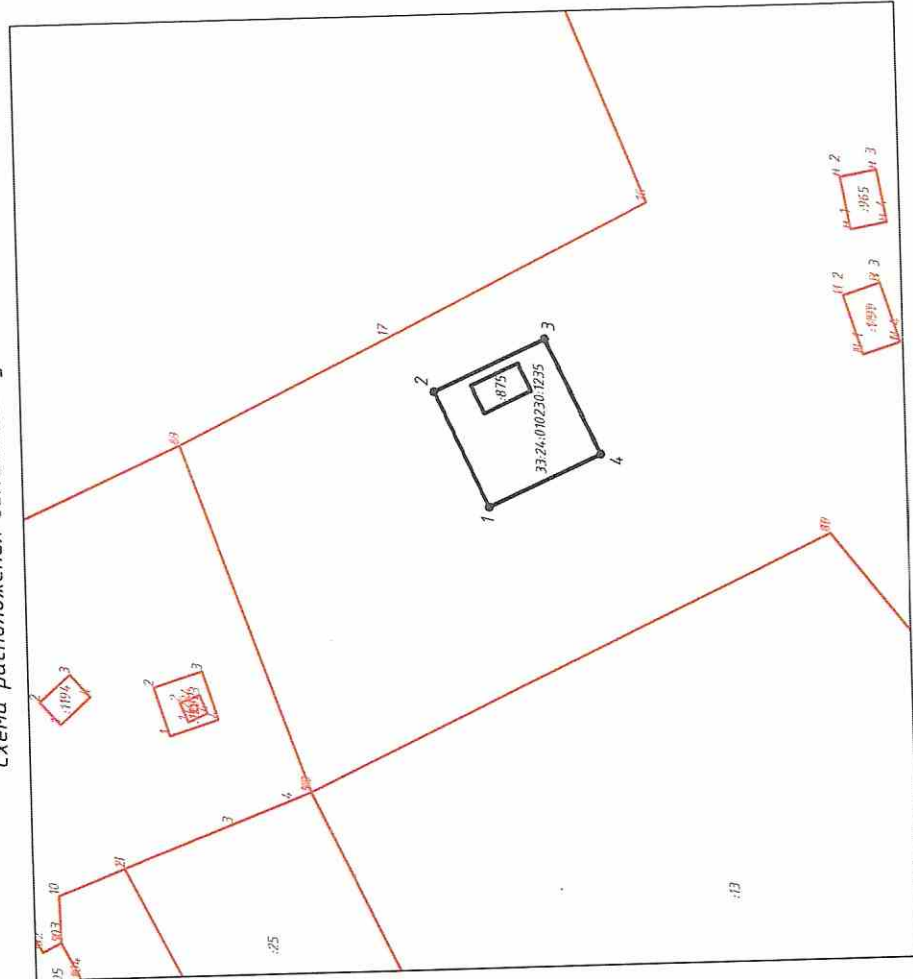
Номер точки	Координаты	
	х	у
Н1	178122.61	193740.60
Н2	178130.40	193758.18
Н3	178114.29	193766.07
Н4	178106.24	193747.91
1	178119.89	193741.86
4	178108.87	193746.74

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

11-09-2025-ПМТ

Схема расположения земельного участка



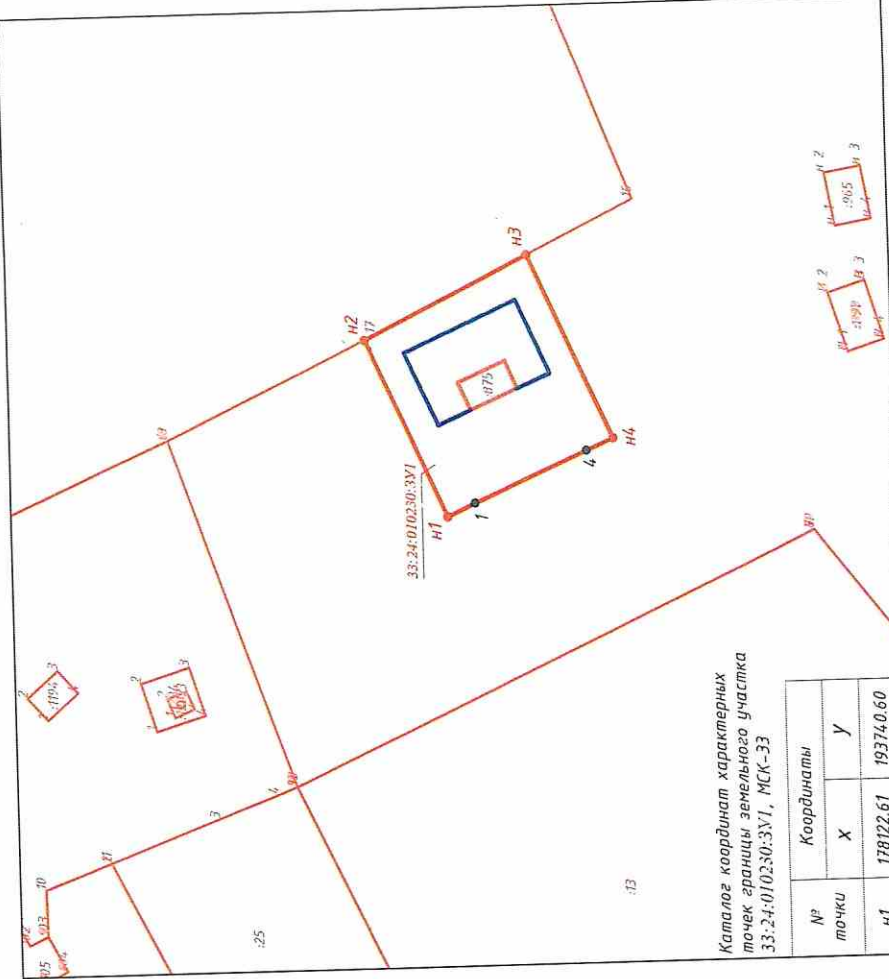
Каталог координат характерных точек границы земельного участка 33:24:010230:3У1, МСК-33

№ точки	Координаты	
	X	Y
Н1	178122.61	193740.60
Н2	178130.40	193758.18
Н3	178114.29	193766.07
Н4	178106.24	193747.91
1	178119.89	193741.86
4	178108.87	193746.74

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименования элементов
	границы соседних земельных участков
	исходная граница проектного земельного участка
	новая граница проектного земельного участка
	кадастровые номера земельных участков
	существующая характерная точка границы участка
	новая характерная точка границы участка
	новая граница проектного здания

Чертеж межевания



Характеристика изменяемого участка

Номер участка	Площадь участка, кв.м	
	Исходная	Новая
33:24:010230:3У1	150,00	350,00

11-09-2025-ПМТ

Проект планировки и проект межевания территории по адресу:
Владимирская область, муниципальный округ Собинский,
г.Ликинск, пр-т Ленина, земельный участок №13

Изм.	Кол.уч.	Лист	М. док.	Подпись	Дата
Выполнил	Кузьмина				
ГИП	Акимов				
Н. контр.	Сучкова				

Здание гаража	Стандия		Лист	Листов
	п		1	1
Схема расположения земельного участка Чертеж межевания			ООО "АФБ-Байпроект"	

Схема расположения земельного участка
Чертеж межевания